



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 19.11.2025 nr 6-1/548-1

Meie 17.12.2025 nr 7.2-2/25/19672-2

Tartu maakonnaplaneering 2030+ märgitud rajatava maanteelõigu kavandamisest

Olete küsinud meilt seisukohta Tartu maakonnaplaneeringuga 2030+ kavandatud maanteelõigu kohta, millel on puutumus riigiteega nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee (edaspidi riigitee) ligikaudu lõigus km 2,74 – 2,79. Soovite teada, millistele tingimustele peab vastama kavandatav avaliku tee lõik. Samuti palute seisukohta, kas Andrese kinnisasjale (tunnus 43201:001:1250) detailplaneeringu algatamisel peaks planeeringualasse hõlmama ka Metsamehe (tunnus 43201:001:1605) kinnisasja.

Maakonnaplaneeringuga kavandatud avaliku tee lõigul (edaspidi kohaliku tee lõik) puuduvad riigitee tunnused. See tähendab, et selle maakonnaplaneeringu eesmärgi elluviimine riikliku teehoiukava kaudu ei ole tõenäoline. Saame kinnitada, et kohaliku tee lõigu ühendamine riigiteega on võimalik lihtristmiku abil. Kõige sobilikum oleks ühendada see teelõik lääne pool Hipodroomi tänavaga, mille tagajärjel kujuneks jaotustänav Idringtee ja riigitee vahele, sest Kasesalu tee Hipodroomi tee pikendusena jaotustänavana hästi ei toimi paljude mahasõitude ja kitsa tänavaruumi tõttu. Soovitame koostamisel olevas Luunja valla üldplaneeringus reserveerida kohaliku tee lõik Metsamehe ja Andrese kinnisasjadele ühendusse Hipodroomi tänavaga, sh viia kokku ka Käokinga teega.

Kuna tegemist on geoloogiliselt keerulise piirkonnaga (eriti Metsamehe kinnisasjal), siis oleks sobilik reserveerida üldplaneeringus kohaliku tee lõigule võimalikult lai koridor, et teeprojektile eelnevate geoloogiliste uuringute põhjal saaks leida teele parima võimaliku asukoha. Üleujutusohu on võimalik tee tehnilise lahenduse väljatöötamisel arvesse võtta. Soovitame reserveerida minimaalselt 30 meetri laiuse koridori, mis on võrreldav Hipodroomi tänavaga laiusega, aga lisanduda võiks ruumivaru tee asukoha täpsustamiseks geoloogiliste uuringute põhjal.

Kui eesmärk on viia detailplaneeringu koostamise käigus läbi geoloogilised uuringud ja moodustada adekvaatse info põhjal transpordimaa maaüksus, siis oleks sobilik hõlmata planeeringualasse ka Metsamehe kinnisasi. Kui otsustate algatada detailplaneeringu, siis oleks

kohane kohustada huvitatud isikut tellima geoloogilise uuringu ning kaasama teedeinseneri, et kohaliku tee lõik oleks projekteerimise faasis elluviidav selle jaoks moodustatud maaüksuse piires: meie hinnangul lasub maakonnaplaneeringu elluviidavuse tõendamiskohustus detailplaneeringust huvitatud isikul. Samavõrra otstarbekas oleks lisada planeeringualasse Anette tee 2 (tunnus 43201:003:0452), Anette tee 4 (tunnus 43201:003:0453) ja Anette tee L1 (tunnus 43201:003:0473) kinnisasjad, et luua Anette tee nime kandvate kinnisasjade ümberkruntimisega eeldused kohaliku tee lõigu ühendamiseks Hipodroomi tänavaga (vt joonist 1). Soovitame kaaluda, kas kohasem oleks alustada koridori reserveerimisega üldplaneeringus, sh kaasata piirkonna elanikud ja eksperdid transpordinõudluse täpsustamiseks, ning hoiduda seni detailplaneeringu(te) algatamisest.



Joonis 1. Hipodroomi tänava pikenduse skemaatiline lahendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee